

# Акт-сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 20  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 27 " августа 2020 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u> (должность)	<u>А.Г. Простев</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u> (должность)	<u>В.С. Микерина</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №2</u> (должность)	<u>А.В. Колесников</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u> (должность)	<u>С.Ю. Сумачев</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>Ирегерятов СР</i></u> (должность)	<u><i>Яковлев К.А.</i></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: \*

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1984</u>	
Срок службы здания	<u>36</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>11</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>114</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8742,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>6039,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>592,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	998,8	Рулонная	71=998,8 кв.м.	998,8		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=120м.п. (1,2 под.)	120		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			290=52,5 кв.м. (Ремонт вентшахт на крыше (восстановление ж/б плит, накрытие наплавляемым материалом) 295=17 шт (1,2 под.-40 кв.м.) 289=27 шт. (отсутствие рулонного покрытия на вентшахтах 1,2 под)	72,5	72,5	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							

<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=33,50 кв.м.	33,5		
отмостка	кв. м	148,8	Бетон	124=3 кв.м. 129=14,50м. п. 131=44шт. 126=3 кв.м. 130=6 шт.	6		
приямки	шт.			133=2 шт (Ремонт штук. и окрас. слоя )	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=3 места (2 под, 1 под. крыльцо аптеки-4,4 кв.м.) 964=1 шт.	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3156,9	Стены кирпичные	813=2,50 кв.м. (козырек над входом в подъезд)	2,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия			*	
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	79=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над кафе "Парус") 77=3 шт. (ремонт кровли козырьков верхних квартир-17,7 кв.м..)	3		1
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							



дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=3,20 кв.м. (1,2 под.) 3=2 шт. (1,2 под.)	2		
оконные заполнения	шт.	19	Дерево	25=46 шт. (1,2 под.- 99.0 кв.м.)	46		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	10872	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	671	Сборное				
чердачные	кв. м	1087,2	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=2 шт (ремонт внутр. отд. лифт. холов и л/клеток1,2 под.) 220=3 кв.м. (1,2 под.) 34=2 шт (ремон внутр. отд. отд. местами 1,2 под.) 37=6 кв.м. (1,2 под.)	2		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	270,9	Железобетонная	31=10,80 м.п.( отсутствие поручней 1,2 под.))	10,8		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2		5=2 шт (установка доводчиков )	2		
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	72	Дерево	12=99 кв.м.	99		

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		608=2 шт. (ремонт внутр. отделки м/камеры)6 11=9,10 кв.м (1,2 под.) 586=4 места (1 под.3,4,5,6 эт) 602=2	2		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19		595=4 шт (1 под-10эт., 2 под.-3,10,11 эт.) 594=19 шт. 599=19 шт.	19		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	131,4	100	247=45 м.п.	45		
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	114		45=114 шт.	114		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2173	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	156		190=48 шт. Ду20, 190=53 шт. Ду15	101	70	

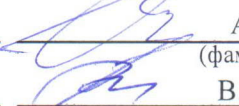

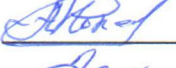
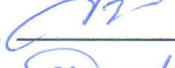


	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=1шт.(Ремонт оборудования автоматической системы регулирования отопления-установка датчиков температуры)	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	840	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	255					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	221					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Чугун			*	
	ливневая канализация	пог. м	131,4	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	38		
	светильники	шт.	116	Светильник для ламп E27	162=134 шт.(светодиодные 1 под-65 шт., 2 под.-70 шт.) 151=2 шт. 163=1 шт.	137		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-11	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-01-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>председатель СМКЭ</i> (должность)		К.А. Яковлев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"22" 09 2020 года